

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
24.4.2019 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Lubine

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský-starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Ivan Krúpa

Ing. Katarína Kučerová

Mgr. Anna Machajdíkova

Dušan Sapáček

Bc. Lenka Vojtekova

Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Alena Srnánková-zamestnankyňa obce

Inge Rubaninská-zamestnankyňa obce

Eva Jarábková-zamestnankyňa obce

Nepřítomní poslanci: Lubomír Jarábek

Ing. Iveta Petrovičová

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh - prenájom nehnuteľného majetku obce –pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 – o výmere 1194 m² trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina
- 5) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina
- 6) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 7) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina

- 8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179 žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava
- 9) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína, bytom Zavar
- 10) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina a Ing. Jana Gulanová, bytom Krakovany
- 11) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou
- 12) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina
- 13) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 14) Návrh- nepenažný vklad do spoločnosti TVK a.s.
- 15) Návrh - prerokovanie IP JAVORINA nájomná zmluva
- 16) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu elektrickej prípojky, vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. E-KN 6149
- 17) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu vodovodnej prípojky pre rodinný dom súpisné č. 962.
- 18) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. 8221
- 19) Návrh- zámer odpredaja novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce : C KN 9882/7,9882/8,9882/9 v celkovej výmere 28 m²
- 20) Rôzne
- 21) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,06 h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, zamestnanci obecného úradu.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov - konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Katarína Kučerová a Branislav Znachor.

Uznesenie č. 31/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Ing. Katarína Kučerová a Branislav Znachor za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Eva Jarábková.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.31/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov:

Mgr. Anna Machajdíkova a Ivan Krúpa.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 32/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Mgr. Anna Machajdíkova a Ivan Krúpa.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.32/2019 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce: po konzultácii so žiadateľmi, navrhujem z programu OZ vynechať bod č. 19 – došlo k nezrovnalosti ohľadne vysporiadania podielov medzi žiadateľmi, ak sa oni medzi sebou vysporiadajú, potom sa uskutoční odpredaj výlučne jednému majiteľovi.

Ak nemáte žiadne otázky, dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 33/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

program svojho rokovania v znení predloženého doplneného návrhu s pripomienkou starostu obce vyradenia bodu 19 z rokovania OZ po konzultácii so žiadateľmi.

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh - prenájom nehnuteľného majetku obce –pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 – o výmere 1194 m² trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina
- 5) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina
- 6) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom
- 7) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina
- 8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179 žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava
- 9) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína, bytom Zavar
- 10) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulán, PhD., bytom Lubina a Ing. Jana Gulánová, PhD., bytom Krakovany
- 11) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou
- 12) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina
- 13) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA,

Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom

- 14) Návrh- nepeňažný vklad do spoločnosti TVK a.s.
- 15) Návrh - prerokovanie IP JAVORINA nájomná zmluva
- 16) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu elektrickej prípojky, vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. E-KN 6149
- 17) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu vodovodnej prípojky pre rodinný dom súpisné č. 962.
- 18) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. 8221
- 19) Rôzne
- 20) Záver

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.33/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

2)Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 /je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/a §7, ods.6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina. Vzhľadom, ku skutočnosti, že obec Lubina je v súčasnosti bez hlavného kontrolóra, plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vypracoval starosta obce Ing. Martin Beňatinský.

Na zasadnutí boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č.12/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.13/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.14/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.15/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.16/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.17/2019 z 21.2.2019-nesplnené /nebola prijatá žiadna prihláška na voľbu HK/

Uznesenie č.18/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.19/2019 z 21.2.2019-splnené

Uznesenie č.20/2019 z 21.2.2019- v plnení
Uznesenie č.21/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.22/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.23/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.24/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.25/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.26/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.27/2019 z 21.2.2019-splnené
Uznesenie č.28/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.29/2019 z 21.2.2019-v plnení
Uznesenie č.30/2019 z 21.2.2019-v plnení

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 34/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine bolo oboznámené s kontrolou plnenia uznesení a **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 6(Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.34/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

3) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina

Dôvodom vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra je skončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018.

Všetky náležitosti pôsobenia hlavného kontrolóra v obci upravuje zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §18, §18 a-§18g.

Obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov, kvalifikačným predpokladom na funkciu je minimálne úplne stredné vzdelanie.

Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi určiť aj kratší pracovný čas, bez súhlasu obecného zastupiteľstva nemôže hlavný kontrolór podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, ani byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Voľba hlavného kontrolóra sa musí uskutočniť v priebehu posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra, deň konania voľby vyhlási obecné zastupiteľstvo najmenej 40 dní

pred dňom konania voľby, prihlášky je nutné odovzdať na obecný úrad najmenej 14 dní pred dňom konania voľby.

Obecné zastupiteľstvo vo vyhlásení o voľbe hlavného kontrolóra stanoví spôsob a vykonanie voľby /hlasovanie môže byť verejné alebo tajné/, náležitosti písomnej prihlášky a termín ukončenia podávania prihlášok.

Na zvolenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov nezíska väčšinu, na tej istej schôdzi sa uskutoční druhé kolo voľby, do ktorého postúpia 2 kandidáti, ktorí získali najvyšší počet hlasov. Zvolený bude kandidát, ktorý získa v druhom kole najvyšší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebovaním.

Ing. Beňatinský – keďže v riadne vyhlásenom termíne neboli predložené žiadne podkladové materiály od uchádzačov na post hlavného kontrolóra obce Lubina, budeme musieť vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra opäť.

Je tu možnosť hlavnému kontrolórovi dvihnúť pracovný úväzok. Otváram diskusiu ohľadne voľby hlavného kontrolóra obce Lubina:

Bc. Vojteková – ak je hlavný kontrolór efektívny, pracovný úväzok podľa mňa stačí.

Ing. Beňatinský – ak by sa neprihlásil do daného termínu nikto, t.j. po ukončení výberového konania, je tu možnosť-resp. ponuka od p. starostu Bziniec pod Javorinou, aby pre obce Bzince pod Javorinou a Lubina pracoval jeden kontrolór, keďže aj obec Bzince pod Javorinou bude potrebovať hlavného kontrolóra.

Ing. Kučerová – netreba to viac medializovať?

Ing. Beňatinský – oznam bol na webovej stránke, v novinách, vo vitrínach, ale môžeme, nebránim sa tomu.

Bc. Vojteková – tak teda skúsme zvýšiť pracovný úväzok, boli sme už dva krát neúspešní.

Ing. Beňatinský – vyskúšame na 25%?

Ing. Kučerová – je tam aj nejaká náplň práce?

Bc. Vojteková – hlavný kontrolór si robí plán činnosti práce a schvaľuje ho obecné zastupiteľstvo.

Ing. Beňatinský – kto je zato, aby sa úväzok hlavnému kontrolórovi obce Lubina zvýšil na 25%?

Všetci poslanci boli za zvýšenie úväzku.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 35/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. berie na vedomie

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo a predložený materiál pre voľbu hlavného kontrolóra

2. konštatuje

že v riadne vyhlásenom termíne neboli predložené žiadne podkladové materiály od

uchádzačov na post HK obce Lubina

3. **Vyhlasuje**

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina** na deň **5.6.2019** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

4. **Určuje**

- a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: **25%**
- b) pracovný čas hlavného kontrolóra: **9,38 hod. týždenne**
- c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: **6 rokov**
Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.
Deň nástupu do práce je **6.6.2019**
- d) platové podmienky: plat je určený podľa **§18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení
- e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – **Obecný úrad**

5. **Ustanovuje**

a) **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra** obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **tajným/verejným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na Obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) **predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:**

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- Meno, priezvisko, titul
- Dátum narodenia
- Bydlisko
- Kontaktné údaje (telefón, e-mail)

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis
- Motivačný list
- Čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov (§13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.

- Termín ukončenia podávania prihlášok **24.5.2019 do 13.00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ“
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 27.5.2019 za prítomnosti poslancov Obecného zastupiteľstva Ing. Katarína Kučerová a Bc. Lenka Vojteková o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nesplnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

6. ukladá

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne **25.4.2019** v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 6(Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.35/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

4) Návrh - prenájom nehnuteľného majetku obce –pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 – o výmere 1194 m², trvalý trávnatý porast podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

p.Krúpa – suma 5 Eur to je ročne?

Bc. Vojteková – to budú platiť každý po 5 Eur?

Ing. Beňatinský – nie, suma je spolu /takže každý po 2,50 Eur/.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.36/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina podľa

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to:

- **prenájom nehnuteľného majetku obce –pozemku parc. reg. C – KN 9131/2 o výmere 1194 m² – trvalý trávnatý porast, žiadatelia: Matej Miklánek, bytom Stará Turá a Ján Tučka, bytom Lubina**

za účelom dlhodobého užívania, obhospodarovania a udržiavania. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy. Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy za nájomné vo výške **5,- Eur/rok**. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve manželky jedného zo žiadateľov, a doteraz bol rovnako využívaný na hospodárenie. Obec v súčasnosti nemá záujem o iné využitie pozemku.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.36/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

5) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 37/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 7903/1 o výmere 50 m², trávnatý porast a parcely E-KN 7904/3 o výmere 417 m² orná pôda žiadateľovi Vladimír Drgonec ml., bytom Lubina, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **2 802,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ užíva nehnuteľnosti popísané vyššie ako parkovisko a priestor na uskladnenie.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.37/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

6) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predsedaajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 38/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 6082/4 o výmere 18 m², orná pôda žiadateľom Marián Trebichavský, bytom Nové Mesto nad Váhom, za kúpnu cenu **6,-Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **108,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľ dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 961.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.38/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, prednete uznesenie.

Uznesenie č. 39/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 196/10 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 720-220/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľom Miroslav Ostrovský a Sameková Janka, bytom Lubina za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **120,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia dlhodobo využívajú novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo 274.

Zápis geometrického plánu č. 720-220/2018, vypracovaného geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21 novembra 2018 pod číslom 911/2018 zodpovedným pracovníkom Ing. Ľubica Balažovičová

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.39/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 801/2 o výmere 229 m², zastavaná plocha a nádvorie s budovou súpisné číslo 179 žiadateľom Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ finančnej a taktiež na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.40/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

odpredaj pozemku a stavby vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 801/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², s budovou súpisné číslo 179 do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Martin Holubek a Katarína Holubeková, bytom Stupava za celkovú kúpnu cenu **2000,-Eur.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku a stavby dôjde k zveľadeniu stavby, ktorá je v havarijnom stave a jej zachovania ako stavby s pôvodnou architektúrou obce. Obec o predmetnú stavbu nemá záujem a jej oprava v pôvodnom stave by neúmerne zaťažila obecný rozpočet.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.40/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

9) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcely C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína, bytom Zavar

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohos-

podárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Bc. Vojteková – mám otázku, my dáme návrh na vklad, až keď žiadateľ zaplatí?

Ing. Beňatinský – návrh na vklad je vykonaný až vtedy, keď je požadovaná suma na účte.

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.41/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

pozemok vo vlastníctve obce Lubina parcela C – KN 1463/15 o výmere 2531 m², záhrada žiadateľke Whiteley Katarína , bytom Zavar- za celkovú kúpnu cenu **16 000,- Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka po odkúpení rodinného domu č. 346 chce naďalej predmetný pozemok využívať ako neoddeliteľnú súčasť uvedených nehnuteľností.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.41/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

10) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina parcely E – KN 5570 o výmere 9984 m², orná pôda žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina a Ing. Jana Gulánová, PhD., bytom Krakovany

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.42/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. E-KN č. 5570 – orná pôda o výmere 9984 m², žiadateľom Ing. Martin Gulan, PhD., bytom Lubina a Ing. Jana Gulanová, PhD., bytom Krakovany, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **59 904,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia chcú na predmetnom pozemku hospodáriť a vytvoriť si svoje rodinné zázemie. Zároveň majú o pozemok záujem ako o celok, pričom jeden zo žiadateľov má trvalý pobyt v obci Lubina.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.42/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

11) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. V tomto prípade nastala zmena počas vyvesenia zámeru, žiadateľ má záujem odkúpiť len tú väčšiu parcelu o výmere 676 m², čo predstavuje 4.056 Eur. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.43/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/60 o výmere 676 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna s.č. 1314

za kúpnu cenu **6,-Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **4 056,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.43/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

12) Návrh – odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/11 o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/61 o výmere 150 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C – KN 7904/63 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely C– KN 7904/64 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný komisií pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisií pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.44/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/11	o výmere 396 m ² , zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorenej parcely C – KN 7904/61	o výmere 150 m ² , zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorenej parcely C – KN 7904/63	o výmere 63 m ² , zastavaná plocha a nádvorie
novovytvorenej parcely C– KN 7904/64	o výmere 14 m ² , zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Jánovi Jarábkovi, bytom Lubina, za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **3 738,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetné pozemky využíva z dlhodobého hľadiska, nachádzajú sa na nich nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.44/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

13) Návrh –odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenou Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom Nové Mesto nad Váhom

Ing. Beňatinský – tento zámer bol prerokovaný na komisii pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a taktiež na komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, na poslednom OZ. Zámer bol zverejnený 1.3.2019 a zvesený 15.3.2019. Nech sa páči, sú nejaké pripomienky?

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.45/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/18 o výmere 292 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-207/2018 zhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom žiadateľovi Dušan Čongrády, bytom

Nové Mesto nad Váhom,

za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1 752,-Eur**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a jej odpredajom dôjde k vysporiadaniu majetkovo právnych vzťahov.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za:6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.45/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

14) Návrh- nepeňažný vklad do spoločnosti TVK a.s.

Návrh korešponduje s dlhodobým zámerom obce zvýšiť jej akcionárske postavenie v uvedenej vodárenskej spoločnosti. Zároveň sa obec zbaví povinností vyplývajúcich z prevádzkovania verejnej vodovodnej siete, ktoré sa s meniacou legislatívou navyšujú. Odovzdaním majetku do základného imania síce obec poníži hodnotu svojho majetku, no zároveň navýši svoje akcionárske imanie v uvedenej spoločnosti. Je treba podotknúť, že pozemky pod prečerpávajúcou stanicou i pod samotným vodným zdrojom Rybníček sú v majetku TVK už vložené.

V súčasnosti je dodávka pitnej vody v centrálnej obci riešená prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, spoločnosti PREVAK, Stará Turá. Servisné a prevádzkové práce sú hradené z rozpočtu obce a tvoria podstatnú časť výdavkov oproti príjmom.

Rozpočet obce bude v prípade zaradenia tohto majetku do základného imania akciovej spoločnosti oslobodený od poplatkov voči štátu, poplatku za spravovanie vodovodu spoločnosťou PREVAK /mesačne 420,-Eur, mimo platieb za servis a pod./. Z rozpočtu obce sa odstráni položka servisu a prevádzkovania vodovodu.

príjmy a výdavky na vodovod

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
príjmy	11825,7	17764,25	14352,6	13011	15342,33	13359,62	15889,1	12154,7
výdavky								
elektrika	3215,7	1590,85	3339,9	3238,87	3290,45	3971,66	3457,41	3001,01

	4		1					
vodné	0	643,21	927,36	657	1381,27	1398,27	4794,9	3034,28
rozbory vody	1792,8	1848,44	1870,6 6	1877,86	1995,11	1979,52	1281,12	2651,92
údržba a opravy	5269,5	6683,42	828,58	3714,04	5879,92	14050,03	4668,09	9092,91
odplata vody do ŠR	730,4	730	751,15	776,12	664	737,9	697,2	664
prevádzkovanie							2100	5040
spolu	11008,4	11495,92	7717,6 6	10263,9	13210,75	22137,38	16998,7	23484,12
rozdiel	817,28	6268,33	6634,9 7	2747,08	2131,58	-8777,76	-1109,6	-11329,42

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce – otváram diskusiu ohľadne nepenažného vkladu do spoločnosti TVK, a.s.:

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce – určite výhodu vidím v úspore financií, veľa ušetrenej práce pracovníckam na Ocú, ako každý vieme, voda je strategickou surovinou a určite sa bude musieť jej cena navýšiť. Aktuálna cena vody – kopanice 1,19€/m³ a obec 0,82€/m³.

Poslan kyňa Bc. Vojteková – pamätám si, že už za bývalého starostu bola snaha dať vodovod do nájmu TVK, ale nechceli ho prevziať. Podľa môjho názoru budeme zlí tak či tak, či už sa zvýši cena vody alebo dáme vodovod do nájmu.

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce – nemusíme to schváliť na terajšom zastupiteľstve, ale keď mám povedať sám za seba, podľa mňa, je to krok správnym smerom-ušetríme.

Poslanec Krúpa: Chcel by som vedieť aký názor majú nato názor poslanci p. Sapáček a Ing. Kučerová, keďže sú priamo z obce?

Poslanec Sapáček – ja som jednoznačne zato, aby sa vodovod dal do nájmu TVK. Ak nebude voda v Rybníčku bude obec nato doplácať? Ja môžem jednoznačne odhlasovať aj dnes. Na jednej strane mi to bude ľúto, narobil som sa tam, ale prišiel čas na odovzdanie.

Poslan kyňa Ing. Kučerová – Čo by sa zmenilo do 5.6.2019 /budúce zasadnutie OZ/?

Ing. Beňatinský, starosta obce a ostatní poslanci – myslíme si, že nič, len by bolo viac času na uvažovanie.

Poslan kyňa Bc. Vojteková – z pohľadu ekonóma je to určite efektívne.

Poslanec Sapáček – určite si budeme viac vážiť vodu.

Poslan kyňa Ing. Kučerová – nikdy nevyhovíme každému.

Ing. Beňatinský, starosta obce – je to možno jedna z posledných možností pre takýto krok.

Poslan kyňa Bc. Vojteková – nie sú tu dvaja poslanci, ktorí by sa možno mali tiež k tomu vyjadriť.

Poslanec Krúpa – z ekonomického pohľadu je to určite správny krok, ale keď sa nato pozerám z pohľadu hasiča, TVK robí problémy – určite budú rušiť hydranty /hydrant nie je súčasťou vodovodu/.

Poslan kyňa Ing. Kučerová – budú ľudia vedieť prečo sme tak hlasovali?

Ing. Beňatinský, starosta obce – bude zápisnica a tabuľka príjmov a výdavkov na vodovod od roku 2011-2018, bude súčasťou zápisnice.

Poslankyňa Ing. Kučerová – prečo bola Ing. Petrovičová na finančnej komisii proti odovzdaniu vodovodu pod správu TVK?

Poslankyňa Bc. Vojteková – pochopila som to tak, že mala s tým skôr morálny problém, že je to naše bohatstvo a dáme si to preč?

Poslanec Sapáček – mali by sme to odhlasovať.

Poslankyňa Ing. Kučerová – možno by bolo dobré, keby sa to dalo aj do najbližšieho čísla novín.

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, prednete uznesenie.

Uznesenie č.46/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nepeňažný vklad do základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.

2. schvaľuje

vkład majetku obce Lubina, ako nepeňažný vklad do Základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. so sídlom v Trenčíne, Kožušnícka 72/4, 911 05 Trenčín-Zlatovce, IČO 36 302 724

vo výške **219 000,-EUR.**

Predmetom vkladu je časť nehnuteľného a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve obce Lubina, na úseku verejných vodovodov oceneného znaleckým posudkom č 7/2019, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE spol. s r.o. Zlatovská č. 35 Trenčín. Všeobecná hodnota majetku je **219 106,48,- EUR** a to:

1. Nehnuteľnosti, ktoré sa nezapisujú v katastri nehnuteľností :

Líniové stavby :

Vodovod vetva A	(PVC D160)
Vodovod vetva A-1	(PVC D110)
Vodovod vetva A-1-1	(PVC D90)
Vodovod vetva A-1-2	(PVC D90)
Vodovod vetva A-2	(PVC D110)
Vodovod vetva A-3	(PVC D110)
Vodovod vetva A-4	(PVC 5/4)
Vodovod vetva A-5	(PVC 2)
Vodovod vetva A-6	(PVC 2)
Vodovod vetva A-6	(PVC 1)
Vodovod vetva A-7	(PVC D110)
Vodovod vetva A-8	(PVC D90)
Vodovod vetva A-8-1	(PVC 2)
Vodovod veta A-9	(PVC D90)

Vodovod veta B (PVC D110)
Vodovod veta B-1 (PVC D90)
Vodovod veta B-1 (PVC 2)
Vodovod veta B-2 (PVC D90)
Vodovod veta B-3 (PVC D110)
Vodovod veta B-4 (PVC D110)
Výtlačné potrubie z ČS do VDJ 2x150 m³ (PVC D110)
Prívodné potrubie od pr.Rybníček horný do ČS LT D150
Prívodné potrubie od pr.Rybníček dolný do ČS oceľ D159
Prepojovacie potrubie od osady U Koníkov do ČS PVC 2
Vodojem 2 x 150 m³
Čerpacia stanica

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 5(Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: 1 (Branislav Znachor)

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č. 46/2019 z 24.4.2019 bolo prijaté.

15) Návrh - prerokovanie IP JAVORINA nájomná zmluva

Vzhľadom k možnosti výstavby v lokalite Oholín, ktorá bola dlhodobo pripravovaná a koncipovaná i v územnom pláne, bola spoločnosťou ING SOL s.r.o. vypracovaná projektová dokumentácia pre tento investičný projekt. Podľa požiadaviek bankových domov bola vytvorená spoločnosť IP JAVORINA s.r.o., ktorá bude výstavbu inžinierskych sietí a rodinných domov zastrešovať.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce – finančná komisia na svojom zasadnutí zaujala kladné stanovisko.

Poslankyňa Mgr. Machajdíková – aký je záujem o pozemky, resp. domy?

Ing. Beňatinský, starosta obce – podľa toho, čo mám informácie je 7 rezervácií a 14 záujemcov, ktorí majú predbežnú rezerváciu.

Poslankyňa Ing. Kučerová – kedy sa plánuje výstavba?

Ing. Beňatinský, starosta obce – jún, júl 2019

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, prednesť uznesenie.

Uznesenie č.47/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.) prerokovalo

zmluvu o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou IP Javorina s.r.o so sídlom Na Revíne 20, 831 01 Bratislava zastúpenou konateľom Ing. Borisom Zlackým, IČO 52 344 720

2.) schvaľuje

predloženú zmluvu.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.47/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

16) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu elektrickej prípojky, vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. E-KN 6149

Obci Lubina bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od žiadateľa: Ing. Peter Sláma, bytom Stará Turá. Návrh Zmluvy sa týka záväzku, že obec Lubina ako budúci povinný a vyššie uvedený žiadateľ, ako oprávnený, uzatvorí zmluvu a zriadenie vecného bremena na majetku obce Lubina, konkrétne na parcele reg. E-KN č.6149. Jedná sa o lokalitu Lubina-Hrnčiarové. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Návrh zmluvy bol predložený na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia odporúča zmluvu schváliť. Rovnako bol návrh Zmluvy predložený na zasadnutí Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce. Komisia odporúča taktiež zmluvu schváliť.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ing. Beňatinský, starosta obce – žiadosť bola prejednaná na Komisii pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia odporúča zmluvu schváliť. Rovnako bol návrh Zmluvy predložený na zasadnutí Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného

poriadku a pre nakladanie s majetkom obce. finančnej a stavebnej komisii. Komisie vydali súhlasné stanovisko.

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.48/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 6149 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD“, v ktorej prípojka NN bude vedená pozemkom parc. reg. E-KN č. 6149 a vjazd i výjazd bude realizovaný na tomto pozemku

2. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 6149 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Ing. Petrom Slámom, bytom Stará Turá, ako budúcim oprávneným v rámci prípravy a realizácie stavby „Novostavba RD“, v ktorej prípojka NN a vjazd i výjazd budú vedené pozemkom parc. reg. E-KN č. 6149 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy prípojky NN a vjazdu/výjazdu vozidiel
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 6149
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie prípojky NN a vjazdu i výjazdu vozidiel počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie prípojky NN a vjazdu/výjazdu na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 6149,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.48/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

17) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie a realizáciu vodovodnej prípojky pre rodinný dom súpisné č. 962.

Obci Lubina bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od žiadateľa: Igor Vaško a Vladimíra Vašková, bytom Piešťany. Návrh zmluvy sa týka záväzku, že obec Lubina ako budúci povinný a vyššie uvedený žiadateľ, ako oprávnený, uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku obce Lubina, konkrétne na parcele reg. C-KN č. 6082/3. Jedná sa o lokalitu Lubina-Miškech Dedinka. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Návrh zmluvy bol predložený na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia odporúča zmluvu schváliť. Rovnako bol návrh Zmluvy predložený na zasadnutí Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce. Komisia odporúča taktiež zmluvu schváliť.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.49/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 6082/3 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby Elektrická prípojka a vodomerná šachta s prípojkou vody pre dom súp.č.962

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. C-KN č. 6082 medzi obcou Lubina, ako budúci povinný a Igorom Vaškom, Vladimíra Vašková, bytom Piešťany ako budúci oprávnený v rámci prípravy a realizácie stavby Elektrická prípojka NN a vodomerná šachta s prípojkou vody pre dom súpisné č. 962 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe projektovej dokumentácie skutočného zamerania oboch stavieb,

- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. C-KN č. 6082/3,

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie počas životnosti stavieb,

- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie stavieb na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,

- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom

bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. C-KN č. 6082/3,

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,

- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ľubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.49/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

18) Návrh – zriadenie vecného bremena pre umiestnenie vjazdu a výjazdu na pozemku parc.č. 8221

Obci Lubina bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od žiadateľa: Martin Švondrk, bytom Stará Turá a Martina Moravcová, bytom Lubina. Návrh zmluvy sa týka záväzku, že obec Lubina ako budúci povinný a vyššie uvedený žiadateľ, ako oprávnený, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na majetku obce Lubina, konkrétne na parcele reg. E-KN č. 8221. Jedná sa o lokalitu Lubina-Hrnčiarové. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Návrh zmluvy bol predložený na zasadnutí Komisie pre výstavbu a územné plánovanie, pre odpadové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a komisia odporúča zmluvu schváliť. Rovnako bol návrh Zmluvy predložený na zasadnutí Komisie pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce. Komisia odporúča taktiež zmluvu schváliť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.50/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 8221 vo vlastníctve obce Lubina, v k. ú. Lubina, zap. na LV č. 1 v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 8224

2. schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. reg. E-KN č. 8221 medzi obcou Lubina, ako budúcim povinným a Martinom Švondrkom, bytom Stará Turá, Martinou Moravcovou, bytom Lubina ako budúcimi oprávnenými v rámci prípravy a realizácie stavby „Rodinný dom“, týkajúce sa vjazdu a výjazdu vozidiel na parc. reg. E-KN č. 8221 za nasledovných podmienok:

- rozsah práva vecného bremena bude určený na základe projektovej dokumentácie skutočného zamerania vjazdu a výjazdu,
- budúci oprávnený je povinný najneskôr v termíne do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu podať u budúceho povinného žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene na parcelu reg. E-KN č. 8221,
- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv rekonštrukcie vjazdu a výjazdu počas životnosti stavby,
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vjazdu a výjazdu na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme,
- povinnosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele reg. E-KN č. 8221,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní: 2 (Lubomír Jarábek, Ing. Iveta Petrovičová)

Konštatujem, že uznesenie č.50/2019 z 24.4.2019 bolo jednohlasne prijaté.

19) Rôzne

Ing. Beňatinský, starosta obce informoval, že dňa 24.4.2019 mali starostovia okolitých obcí stretnutie v Technických službách Stará Turá. Od 1.5.2019 sa zvyšuje poplatok za vývoz odpadu z 5,- Eur za tonu na 17,- Eur, od roku 2020 to je 22,- Eur za tonu a od roku 2021 – 33,- Eur za tonu. Každý vývoz bude o 54,- Eur drahší. Tým pádom sa bude musieť od nového roku poplatok za vývoz odpadu zvýšiť.

Budúci týždeň bude zasadnutie regionálneho združenia SOMJA – kde zástupcovia obcí prejednávajú návrh, aby obce, ktoré sú v tomto združení mali rovnaký poplatok za vývoz odpadu.

Poslanec Sapáček – na finančnej komisii som podal žiadosť o dotáciu na smažičku do školskej kuchyne.

Ing. Beňatinský, starosta obce – akceptujem, vytelefonujem, zistím cenu.

Poslanec Krúpa – ako to vyzerá s požiarňou zbrojnicou?

Ing. Beňatinský, starosta obce – behom mesiaca začneme konať.

Poslanec Znachor – na výhľadni v Podkozinciach sú už zlé dosky, bolo by potrebné opraviť to, aby nedošlo k úrazu.

Ing. Beňatinský, starosta – bude sa stavať strecha, aby nenamákali dosky.

Ing. Kučerová Katarína – ako to vyzerá s odstavňou plochou pri škôlke?

Ing. Beňatinský, starosta obce – v najbližšom čase prebehne výrub 3 stromov a na odstavnej ploche sa začne pracovať.

Predsedaajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 18,38 hod./

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Katarína Kučerová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Branislav Znachor
poslanec Obecného zastupiteľstva v Lubine