

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo dňa
26.6.2019 o 17.00 hod. v Osvetovom dome Dr. Milana Hodžu
v Miškech Dedinke

Prítomní:

Ing. Martin Beňatinský-starosta obce

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Lubine:

Lubomír Jarábek

Ivan Krúpa

Ing. Katarína Kučerová

Mgr. Anna Machajdíková

Ing. Iveta Petrovičová

Dušan Sapáček

Bc. Lenka Vojteková

Branislav Znachor

Ostatní prítomní:

Lubica Ostrovská-zamestnankyňa obce

Alena Srnánková-zamestnankyňa obce

Inge Rubaninská-zamestnankyňa obce

Eva Jarábková-zamestnankyňa obce

Verejnosc':

Viliam Harušťák

Miloš Chudík

Nepřítomní poslanci: -

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh – schválenie záverečného účtu obce za rok 2018
- 5) Návrh – schválenie VZN č. 1/2019
- 6) Návrh – zmluva o budúcej zmluve medzi IP Javorina a obcou Lubina
- 7) Návrh – schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce
- 8) Návrh – žiadosť o dotáciu ECAV a.c. Lubina
- 9) Návrh – elektrifikácia obecnej zvonice
- 10) Návrh – rozpočtové opatrenie starostu zmena

- 11) Návrh – rozpočtové opatrenie č.1 a 2/2019
- 12) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna
- 13) Návrh – schválenie zmien a doplnkov k územnému plánu obce
- 14) Rôzne
- 15) Záver

1)Otvorenie

(Otvorenie o 17,08h)

Vážené panie poslankyne, páni poslanci, zamestnanci obecného úradu, vážení hostia.

Vítam Vás na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Podľa prezenčnej listiny je prítomných všetkých 8 poslancov konštatujem, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

- Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Beňatinský Martin, starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Iveta Petrovičová a Mgr. Anna Machajdíkova.

Uznesenie č. 51/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **súhlasí** s určením poslancov: Ing. Iveta Petrovičová a Mgr. Anna Machajdíkova za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Eva Jarábková.

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.51/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Pokračuje voľba členov návrhovej komisie. Do návrhovej komisie navrhujem poslancov:

Ing. Katarína Kučerová a Branislav Znachor.

Má niekto iný návrh? Nie, tak dávam hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Uznesenie č. 52/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **voľí** návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ing. Katarína Kučerová a Branislav Znachor.

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.52/2019 bolo jednohlasne prijaté.

- Schválenie programu rokovania

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte žiadne otázky, návrh na doplnenie programu, tak dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 53/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina
- 4) Návrh – schválenie záverečného účtu obce za rok 2018
- 5) Návrh – schválenie VZN č. 1/2019
- 6) Návrh – zmluva o budúcej zmluve medzi IP Javorina a obcou Lubina
- 7) Návrh – schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce
- 8) Návrh – žiadosť o dotáciu ECAV a.c. Lubina
- 9) Návrh – elektrifikácia obecnej zvonice
- 10) Návrh – rozpočtové opatrenie starostu zmena
- 11) Návrh – rozpočtové opatrenie č.1 a 2/2019
- 12) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna
- 13) Návrh – schválenie zmien a doplnkov k územnému plánu obce
- 14) Rôzne
- 15) Záver

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.53/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v § 18 d, nazvanom „Rozsah kontrolnej činnosti“ v bode 1 /je okrem iných kontrolných činností uvedená aj povinnosť kontroly plnenia uznesení. Zaradenie tohto bodu pod číslom 2 do programu rokovania OZ vyplýva z § 5, ods. 1/a §7, ods.6/ platného rokovacieho poriadku obce Lubina. Vzhľadom, ku skutočnosti, že obec Lubina je v súčasnosti bez hlavného kontrolóra, plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vypracoval starosta obce Ing. Martin Beňatinský.

Na zasadnutí boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č.31/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.32/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.33/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.34/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.35/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.36/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.37/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.38/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.39/2019 z 24.4.2019- v plnení

Uznesenie č.40/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.41/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.42/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.43/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.44/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.45/2019 z 24.4.2019-v plnení

Uznesenie č.46/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.47/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.48/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.49/2019 z 24.4.2019-splnené

Uznesenie č.50/2019 z 24.4.2019-splnené

Ing. Martin Beňatinský informoval o situácii s odovzdaním vodovodu v obci. Tak ako bol pôvodný zámer, TVK nám vodovod do majetku nezobrala, ponúkla zobrať si ho do nájmu.

Poslanec Ivan Krúpa: Aký je rozdiel v prípade že TVK zoberie vodovod do prevádzky alebo do nájmu?

Ing. Martin Beňatinský: Je to správa v plnej moci, so všetkým čo k tomu patrí, opravy, poruchy,

budú to udržiavať, určite by aj cena vody išla vyššie.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Bol k tomu dôvod, že TVK nezobrala vodovod do majetku?

Ing. Martin Beňatinský: Áno, momentálne berú do majetku iba novovybudované vodovodné siete. Na stretnutí s generálnym riaditeľom zaznel prísľub, že keď sa bude budovať OHOLÍN, je tam možná investícia z ich strany. Uvidíme.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Vodovod si bude vyžadovať investíciu...

Ing. Beňatinský Martin: Áno, nevyhnutné je riešenie elektriky v Rybníčku, vodomery budeme musieť platiť my, no nie naraz.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Bude to ešte predmetom ďalšieho schvaľovania?

Ing. Martin Beňatinský: Určite áno.

Poslanec Ivan Krúpa: Keby nám poslali návrh zmluvy, aby sme sa nato pozreli.

Ing. Martin Beňatinský: Áno, možno by bolo dobré vysvetlenie priamo cez kompetentnú osobu z TVK.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte ďalšie otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 54/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.54/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

3)Voľba hlavného kontrolóra obce Lubina

Dôvodom vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra je skončenie funkčného obdobia súčasného hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018. Všetky náležitosti pôsobenia hlavného kontrolóra v obci upravuje v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18, §18a - §18g. Obecné zastupiteľstvo volí hlavného kontrolóra na 6 rokov, kvalifikačným predpokladom na funkciu je minimálne úplne stredné vzdelanie. Obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi určiť aj kratší pracovný čas, bez súhlasu obecného zastupiteľstva nemôže hlavný kontrolór podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, ani byť členom riadiacich, kontrolných a dozorných orgánov právnických osôb ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Voľba hlavného kontrolóra sa musí uskutočniť v priebehu posledných 60 dní funkčného obdobia súčasného kontrolóra, deň konania voľby vyhlási obecné zastupiteľstvo najmenej 40 dní pred dňom konania voľby, prihlášky je nutné odovzdať na obecný úrad najmenej 14 dní pred dňom konania voľby. Obecné zastupiteľstvo vo vyhlásení o voľbe hlavného kontrolóra stanoví spôsob

a vykonanie voľby (hlasovanie môže byť verejné alebo tajné), náležitosti písomnej prihlášky a termín ukončenia podávania prihlášok. Na zvolenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov nezíska väčšinu, na tej istej schôdzi sa uskutoční druhé kolo voľby do ktorého postúpia 2 kandidáti ktorí získali najväčší počet hlasov. Zvolený bude kandidát ktorý získa v druhom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebovaním.

Do stanoveného termínu bola doručená vyhlasovateľovi jedna prihláška, ktorú dňa 27. mája 2019 o 16,00 hod. otvorila poverená komisia a formálne skontrolovala jej úplnosť pričom nezistila v podanej prihláške žiadne nedostatky.

Ing. Beňatinský Martin privítal p. Balajovú Luciu na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ponúkol priestor na predstavenie sa.

Poslankyňa Ing. Katarína Kučerová: Porozprávaj nám niečo o sebe, kde si pracovala a ako si predstavuješ túto prácu. Máš predstavu o povinnostiach ktoré ťa čakajú?

Pani Balajová: Nemám problém sa naučiť čo bude potrebné.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Čo by ste spravila ako prvé keby ste bola zvolená do funkcie kontrolóra obce Lubina?

Pani Balajová: Pozist'ovala by som si čo všetko treba urobiť a naučiť sa, pozrela by som sa do histórie a naštuovala si zákony.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: V prvom rade je najdôležitejšie ovládať zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Poslankyňa Ing. Katarína Kučerová: Rada by som oslovila aj ďalších poslancov ak majú nejaké otázky nech ich položia p. Balajovej.

Poslanec Ivan Krúpa: Moja otázka už bola položená Bc. Lenkou Vojtekovou.

Ing. Iveta Petrovičová: Práca hlavného kontrolóra je zodpovedná, fundovaná, kontrolór kontroluje chod obecného úradu, činnosť obecného zastupiteľstva, veľmi dôležitý je právny aspekt, tak ako spomínala poslankyňa Bc. Vojteková, ovládať zákon 369/1990 je veľmi dôležité, kontrolór je nad nami všetkými, má na nás dohliadať, má ovládať správne hospodárenie, účtovníctvo.

Pani Balajová: Nemám problém ísť aj na školenie.

Poslankyňa Ing. Katarína Kučerová: Sú nejaké školenia pre kontrolórov?

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Áno, ale kontrolór musí byť silný a už „hotový“ ekonóm a právnik vzájomne, nie je to jednoduchá funkcia.

Poslanec Dušan Sapáček: Veľakrát potrebujeme poradiť, aj na obecných zastupiteľstvách...

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Dá sa povedať, že je to funkcia aj o praxi, možno by bolo k tomu treba postupne dospieť.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Je veľký problém dostať „hotového“ človeka na takýto post a za taký úväzok.

Ing. Martin Beňatinský: Za chvíľu zrejme budú mať taký istý problém Bzince pod Javorinou.

Ing. Martin Beňatinský poďakoval p. Balajovej Lucii za prezentáciu, odpovede na otázky poslancov, za účasť na obecnom zastupiteľstve. Oznamil jej, že nasleduje zvolenie volebnej komisie, samotná voľba hlavného kontrolóra obce Lubina. S výsledkami volieb bude p. Balajová oboznámená písomne do 7 pracovných dní. Nasleduje zvolenie volebnej komisie a vyhodnotenie voľby kontrolóra obce Lubina.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 55/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. volí

volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra obce Lubina na funkčné obdobie od 27.6.2019 do 31.12.2025 v zložení: predseda komisie: Ing. Katarína Kučerová, členovia komisie: Bc. Lenka Vojteková a Dušan Sapáček.

2. určuje

zapisovateľa zápisnice pre voľbu hlavného kontrolóra obce Lubina: Alena Srnánková.

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasovaní:

Konštatujem, že uznesenie č.55/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Vyhodnotenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina

Po sčítaní hlasov, ktoré mohli poslanci odovzdať kandidátke na post hlavného kontrolóra obce Lubina sa vyhodnotilo, že kontrolór obce Lubina nebol zvolený /kandidátka pri voľbe kontrolóra obce Lubina nezískala ani jeden hlas/.

Ing. Martin Beňatinský: Prosím Vás páni poslanci a panie poslankyne skúste intenzívne hľadať vhodného kandidáta na post hlavného kontrolóra obce Lubina.

Poslanec Dušan Sapáček: Čo keby sme oslovili p. Naďovú Lubomíru, robí kontrolórku vo Vaďovciach?

Ing. Beňatinský: Môžeme ju oslovit' a opýtat' sa jej či by nemala záujem.

Predsedajúci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.56/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

a) dôvodovú správu k voľbe hlavného kontrolóra obce Lubina.

b) informáciu Volebnej komisie o výsledku voľby hlavného kontrolóra obce Lubina.

c) neúspešnú voľbu hlavného kontrolóra obce Lubina

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:

Konštatujem, že uznesenie č.56/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

4) Návrh – schválenie záverečného účtu obce Lubina za rok 2018

Návrh prejednála na svojom zasadnutí komisia pre finančnú a sociálnu oblasť, pre obchod, služby a cestovný ruch, pre ochranu verejného poriadku a pre nakladanie s majetkom obce a odporúča schváliť záverečný účet obce Lubina za rok 2018 s výhradami.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková mala pár otázok a pripomienok, ktoré jej prostredníctvom hlavnej účtovníčky Ľubice Ostrovskej boli zodpovedané. Záverečný účet je prebytkový.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Je potrebné riešiť nedoplatky na daniach.

Poslanec Dušan Sapáček: Vedie sa evidencia vozidiel?

Alena Srnánková: Samozrejme je to zúčtované cez PHM.

Pripomienka poslankyne Ing. Ivety Petrovičovej-rozpočtové opatrenia, nech sú robené dopredu.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Chcela by som vysvetliť prečo budem hlasovať proti. Vadí mi, že ešte nie je po audite, je samozrejme, že auditori vždy niečo nájdu a nemáme správu hlavného kontrolóra obce a motel Roh.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Aj keby sme mali audit, s číslami by sme už nič nespravili, akurát by prišiel vytýkací list. Priestor na audit je oveľa dlhší, audit by nemal vplyv na záverečný účet. Na budúci rok oslovit' auditora, aby urobil audit dokedy bude schválený záverečný účet obce.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa predneste uznesenie.

Uznesenie č. 57/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. *schvaľuje*

celoročné hospodárenie s výhradami - nepredložené odborné stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Lubina za rok 2018 z dôvodu neobsadenosti postu HK obce Lubina

2. *schvaľuje*

- prebytok rozpočtu v sume **27 579,56 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 odst. 3 pís. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zostatok finančných operácií v sume **24 136,55 EUR**: použit' na tvorbu rezervného fondu

3. berie na vedomie

plnenie programového rozpočtu za rok 2018 a hodnotiacu správu

Hlasovanie:

Za: 6 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: 2 (Ing. Katarína Kučerová, Bc. Lenka Vojteková)

Neprítomní na hlasovaní:---

Konštatujem, že uznesenie č.57/2019 z 26.6.2019 bolo prijaté.

5) Návrh – schválenie VZN č. 1/2019

Návrh VZN bolo spracované riaditeľkou ZŠ s MŠ S. Štúra z dôvodu zmeny legislatívy schválenej NR SR v priebehu prvého polroka 2019 a upravuje postup pri podávaní obedov s príspevkom štátu celoplošne pre všetky školopovinné ročníky školských zariadení v pôsobnosti obce ako zriaďovateľa.

Predseda júci: Ing. Martin Beňatinský
starosta obce Lubina

Poslankyňa Bc. Vojteková Lenka: Je nato pripravená kuchyňa materiálne, personálne? Očakáva sa nárast stravníkov?

Ing. Martin Beňatinský: Určite bude potrebná ďalšia pracovná sila.

Poslanec Dušan Sapáček: Ak chceme pomôcť, musíme od septembra zabezpečiť do kuchyne smažičku.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Všeobecná pripomienka, bolo by dobré v dôvodovej správe vysvetliť základné veci a aký to má dopad na rozpočet.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 58/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 1/2019 s prílohami č. 1,2,3 pre vytvorenie školského obvodu, miesta a času zápisu do základnej školy a výšky mesačných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti škôl a školských zariadení v obci Lubina spracované riaditeľkou ZŠ s MŠ S. Štúra Mgr. Erikou Vrzalovou.

2. schvaľuje

VZN č. 1/2019 v plnom rozsahu s prílohami č. 1,2,3

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Ivetta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č.58/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

6) Návrh – zmluva o budúcej zmluve medzi IP Javorina a obcou Lubina

Návrh tejto zmluvy je pokračovaním projektu výstavby rodinných domov v oblasti Oholín a je potrebný k ďalšiemu pokračovaniu tohto projektu. Na uzatvorenie tejto zmluvy sa viažu finančné prostriedky investované spoločnosťou IP Javorina a zo strany obce ide o záväzok voči investorovi, ktorý je potvrdením vážneho záujmu obce o realizáciu tohto projektu.

Ing. Martin Beňatinský: Je podaná žiadosť o územné konanie, Ing. Mináriková Jana, ktorá má na starosti stavebný úrad momentálne žiadosti spracúva. Oboznámil poslancov s obsahom zmluvy o budúcej zmluve.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 59/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.prerokovalo

návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa zákona č. 40/1964 Zb., ktorú vypracovala kupujúca strana IP Javorina s.r.o, so sídlom Na Revíne 20, 831 01 Bratislava, IČO 52344720

2.schvaľuje

predloženú zmluvu o budúcej zmluve medzi predávajúcim Obcou Lubina, Lubina 56, 916 12 Lubina IČO 00311731 a kupujúcim IP Javorina s.r.o. so sídlom Na Revíne 20, 831 01 Bratislava, IČO 52344720

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Ivetta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:

Konštatujem, že uznesenie č.59/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

7) Návrh – schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti definované v kúpnych zmluvách, ktoré sú v záujmovej oblasti výstavby rodinných domov na Oholíne. Na týchto pozemkoch bude umiestnená čistička odpadových vôd pre celú túto oblasť a základnú školu. Potreba odkúpenia predmetných nehnuteľností vyvstala pri projekcii a konzultácii s odbornými inštitúciami vyjadrujúcimi sa k jednotlivým etapám výstavby tejto lokality. Pôvodná verzia odkanalizovania žumpami nie je vhodná a navyše z dnešného pohľadu zastaralá pre tak veľké výstavbové územie. Celková suma pre odkúpenie je 744,-Eur t.j. 6,-Eur/m².

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č. 60/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.prerokovalo

odkúpenie podielu nehnuteľností do majetku obce vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastri obce Lubina zapísaných na LV č. 4193:

- E KN 1332 o výmere 126 m² orná pôda
- E KN 1334 o výmere 122 m² orná pôda

2. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku kúpou do majetku obce Lubina

kupujúci: Obec Lubina, Lubina 56, 916 12 Lubina, IČO 00311731

predávajúci: Jarmila Lošková, Vyškov ČR

- E KN 1332 o výmere 126 m² orná pôda v podiele 1/6 t.j. 21,00 m²
- E KN 1334 o výmere 122 m² orná pôda v podiele 1/6 t.j. 20,33 m²

o celkovej výmere 41,33 m²

Za kúpnu cenu 6,-Eur/m² celkovo **247,98 Eur** za oba podiely

3. ukladá

zabezpečiť zápis kúpnych zmlúv do evidencie katastra

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Ivetta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:

Konštatujem, že uznesenie č.60/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Keďže na tejto parcele sú dvaja vlastníci, tak sú k tomuto bodu aj dve uznesenia, pani poslankyňa prednese uznesenie:

Uznesenie č. 61/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

odkúpenie podielu nehnuteľností do majetku obce vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastri obce Lubina zapísaných na LV č. 4193:

- E KN 1332 o výmere 126 m² orná pôda
- E KN 1334 o výmere 122 m² orná pôda

2. schvaľuje

prevod podielov nehnuteľného majetku kúpou do majetku obce Lubina

kupujúci: Obec Lubina, Lubina 56, 916 12 Lubina IČO 00311731

predávajúci:

1. Barbora Simeon, 916 31 Kočovce

- E KN 1332 o výmere 126 m² orná pôda v podiele ¼ t.j. 31,50 m²
- E KN 1334 o výmere 122 m² orná pôda v podiele ¼ t.j. 30,50 m²

o celkovej výmere 62 m²

Za kúpnu cenu 6,-Eur/m² celkovo **372,- Eur** za oba podiely

2. Pavol Kedro, bytom Bratislava

- E KN 1332 o výmere 126 m² orná pôda v podiele 1/12 t.j. 10,50 m²
- E KN 1334 o výmere 122 m² orná pôda v podiele 1/12 t.j. 10,17 m²

o celkovej výmere 20,67 m²

Za kúpnu cenu 6,-Eur/m² celkovo **124,02 Eur** za oba podiely

3. ukladá

zabezpečiť zápis kúpnych zmlúv do evidencie katastra

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní:

Konštatujem, že uznesenie č.61/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

8) Návrh – žiadosť o dotáciu ECAV a.c. Lubina

Doručená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutiach jednotlivých komisií, ktoré odporučili jej kladné vybavenie. Predsedníčka finančnej komisie navrhla výšku dotácie **2 000,- Eur**, stanovisko finančnej komisie je odporúčajúce s pripomienkou vyjadrenia sa poslancov počas nastávajúceho zasadnutia o jej konečnej výške. Opravou a zmodernizovaním zvonov sa výrazne zlepšila ovládateľnosť a odstráni sa havarijný stav.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Poslanec Dušan Sapáček: Ja navrhujem 1.500,- Eur, keďže treba aj elektrifikáciu obecnej zvonice. Všetci poslanci sa zhodli na sume 1.500,- Eur.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.40/2019 z 24.4.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1.prerokovalo

žiadosť cirkevného zboru ECAV a. v. zo dňa 16. mája 2019 o dotáciu pre opravu zvonov

2.schvaľuje

výšku poskytnutej dotácie, ktorá bude použitá výlučne pre potrebu opravy zvonov podľa zaslanej žiadosti a poskytnutej cenovej ponuky a to **1.500,- Eur**

Hlasovanie:

Za: 8(Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:

Konštatujem, že uznesenie č.62/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

9) Návrh – elektrifikácia obecnej zvonice

Zvonica v centre obce je majetkom obce Lubina. Už dlhodobo je veľkým problémom ľudský faktor zvonenia pri úmrtí občanov našej obce. Súčasne túto službu poskytuje obci p. Ján Čamek, avšak jeho zdravotný stav sa prudko zhoršuje, čo sa podpisuje i na kvalite a nestabilite poskytovania tejto služby. Pri elektrifikácii zvonice bude dlhodobo zabezpečená služba poskytujúca pozostalým priamo z obecného úradu, prípadne počas konania smútočného obradu. Do budúcnosti bude taktiež zabezpečená kontinuálna prevádzka obecnej zvonice bez vplyvu ľudského faktoru.

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Máme nato peniaze?

Lubica Ostrovská: Bude rozpočtové opatrenie, zapracuje sa.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.63/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

predložený materiál k elektrifikácii obecnej zvonice

2. schvaľuje

jej elektrifikáciu podľa predloženej cenovej ponuky spoločnosti ZVONOTEC z 19. mája 2019 vo výške **1 400,-Eur**

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti:---

Zdržal sa hlasovania: ---

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č.63/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

10) Návrh – rozpočtové opatrenie starostu zmena

Zmena výšky právomoci o rozpočtovom opatrení starostu obce vyvstala zo súčasnej potreby a je návrhom predsedníčky finančnej komisie. Táto komisia na svojom zasadnutí tento návrh prijala a odporúča schváliť výšku rozpočtového opatrenia zo súčasných **500,-Eur na 3000,-Eur**

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Dala som návrh na 3.000,- Eur, ale uvedomila som si, že je to veľa, určite treba navýšiť lebo 500,- Eur je málo, ale nie na 3.000,- Eur.

Poslankyňa Bc. Lenka Vojteková: Nie je to zbytočné?

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: 500,- Eur je málo, je to potrebné zvýšiť.

Poslanec Ivan Krúpa: Rád by som vedel čo môže byť zahrnuté v tejto sume....

Poslankyňa Ing. Iveta Petrovičová: Napr. od opravy fasády až po zimnú údržbu.

Poslanec Dušan Sapáček: Ja som za 2.000,-Eur, Bc. Lenka Vojteková tiež 2.000Eur, Lubomír Jarábek 2.000,- Eur, všetci poslanci sa zhodli na sume 2.000,- Eur.

Ing. Iveta Petrovičová: Navrhuje dodatok 2.000,- Eur pri dodržiavaní zásad hospodárenia a efektívnosti.

Predsedajúci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.64/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh finančnej komisie na zmenu rozpočtového opatrenia starostu obce

2. schvaľuje

zmenu tohto opatrenia na **2.000,-Eur** pri dodržiavaní zásad hospodárenia a efektívnosti

3. ukladá zabezpečiť zapracovanie tejto zmeny do príslušnej dokumentácie

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:

Konštatujem, že uznesenie č.64/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

11) Návrh – rozpočtové opatrenie č.1 a 2/2019

Návrh na zmenu rozpočtu obce Lubina na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1 sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočet obce Lubina na rok 2019 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 76/2018 zo 6.12.2018.

Navrhovaná zmena rozpočtu je z dôvodu oznámenia Okresného úradu Trenčín, odboru školstva, oddelenia analýz, finančných a kontrolných činností o výške príspevkov na rok 2019.

Príspevky sú určené na financovanie bežných výdavkov v súlade so zákonom 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

Príjmy:

- Príspevky na školstvo – nenormatívne prostriedky

Výdaje:

- vo výdavkoch budú tieto prostriedky použité na výdavky v školstve

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.65/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2019 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených príjmov
	312 012	príspevok na vzd.MŠ	0	1 853
	312 012	príspevok na AU	0	7 392
	312 012	príspevok na vzd. poukazy	0	2 112
	312 012	príspevok na vzd. zo soc.zn. prostredia	0	450
	312 012	príspevok na	0	1 200

			lyžiarsky výcvik		
		312 012	príspevok na školské potreby	0	33,20
		312 012	na súťaž Rétorická Lubina	0	130
			spolu		13 170,20

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
			školstvo		13 170,20

Hlasovanie:

Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.65/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

Rozpočtové opatrenie č.2

Zariadenie motel Roh spodná sála – nákup bol realizovaný z tržieb prevádzky a slúži k duplicitne poskytovaných služieb. V niekoľkých prípadoch od sprevádzkovania druhej sály sa už od 1. júna 2019 konali duplicitne 3 nezávislé akcie, ktoré prinášajú na prevádzku motelu nemalé finančné prostriedky. V závislosti od tohto bola rekonštruovaná i samotná sála do prijateľnej podoby tak, aby spĺňala požiadavky klientov. Všeobecne možno konštatovať, že všetky finančné prostriedky vložené do rekonštrukcie prevádzky boli účelne využité a v súlade s dohodou i ich spätnom investovaní do prevádzky tak, aby táto prinášala maximálny finančný efekt. Podporným argumentom je fakt o napĺňaní jednotlivých termínov klientmi. Od začiatku roka do terajšieho dňa bol vykázaný obrat z uskutočnených jednotlivých akcií 30 000,-Eur čo je v priemere 5 000,-Eur/mes.

Prestavba web stránky obce vyplynula z novelizácie jednotlivých zákonov a vyhlášok ako aj z potreby jej neaktuálneho a neprehľadného usporiadania. Po preklopení všetkých archívnych údajov z databázy bude nová stránka spustená do konca mesiaca august 2019 a bude administrovaná jednoduchšie i s prehľadnejším a intuitívnym ovládaním. Školenie pre ovládanie a administráciu stránky podstúpili všetky pracovníci obecného úradu priamo v sídle spoločnosti Webygroup.

Oprava mohyly na vrchu Roh – vzhľadom k nadchádzajúcemu 75. výročiu vypuknutiu SNP je potrebné zabezpečiť ich dôstojný priebeh. Samotný pamätník od roku 1964 teda od jeho vzniku v terajšej podobe neprešiel zásadnou rekonštrukciou okrem usporiadania podkladových kameňov. Samotný náklad na rekonštrukciu bude refinancovaný prostredníctvom SOMJA – spoločenstvo obcí mikroregiónu Javorina, na účet ktorého prídu finančné prostriedky v uvedenej výške od jednotlivých miest a obcí, ktorých tumba sa nachádza v areáli tohto pamätníka.

Rekonštrukcia obecného úradu vyplynula z havarijného stavu jednotlivých kancelárií zamestnancov úradu a starostu. Uzatvorením priestoru prišlo k spríjemneniu klímy v zimnom období, kedy vykúrený vzduch bol nahrádzaný studeným ťahajúcim sa z nižších podlaží budovy. Týmto krokom sa čiastočne eliminovali energetické straty počas vykurovacej sezóny a samozrejme prišli i k spríjemneniu pracovného prostredia i voči vybavovaným stránkam úradu.

Viacúčelové zariadenie projektová dokumentácia pre územní konanie, ktorá bude zahrnutá do celkového projektu revitalizácie pozemku v priestore amfiteátra. Ide o dlhodobú víziu konečnej podoby tohto priestoru, ktorá sa môže počítať na niekoľko rokov, možno desaťročie. Projektová dokumentácia je nutná pre územné konanie a prípadné podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z finančnej schémy cezhraničnej spolupráce.

Pani Ostrovská dala pripomienku na rozpočtové opatrenie z dôvodu rekonštrukcie obecnej zvonice, kde je treba doviest' elektriku a zvýšenie rozpočtu na nákup veľkoobjemových kontajnerov.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.66/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** zmenu rozpočtu Obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2019 podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

Príjmy :

		Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných príjmov	Suma navýšených , znížených príjmov
		212 003	nájom motel Roh	0	6 000
		223 001	ost.príjmy motel Roh	95 000	3 300
		223 001	vstupné PFS	0	1 600
		292 012	vratky	0	1 500
		111 003	výnos dane	436 950	441 650
		233 001	predaj pozemkov KP	20 000	35 300
			spolu		52 400

Výdavky :

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Slovné označenie	Suma rozpočtovaných výdavkov	Suma navýšených výdavkov
1.5.7	06.2.0	717 002	rekonštrukcia motel Roh KV	0	15 000
1.5.7	06.2.0	632 005	telefón, internet	0	1 000

			motel		
1.5.7	06.2.0	637 004	všeobecné služby motel	2 700	800
1.5.7	06.2.0	713 004	zariadenie motel Roh KV	0	2 900
1.5.7	06.2.0	635 006	opravy motel Roh	0	8 000
1.5.7	06.2.0	633 004	zariadenie motel Roh	0	6 800
1.5.5	08.1.0	716	PD viacúčelové ihriisko	0	1 400
11.2.35	01.1.1	712002	rekonštrukcia OcU KV	0	5 000
11.2.21	01.1.1	637 004	opravy OcU	4 300	- 3 500
7.8.1	01.1.1	637 003	webová stránka obce	700	1 000
7.6.3	08.2.0	635 006	oprava pamätníka SNP	3 000	3 000
	01.1.1	717 002	Rekonštrukcia obecnej zvonice	0	3 000
3.6.4	05.1.0	713 004	nákup veľkoobjemových kontajnerov	0	8 000
			spolu		52 400

Hlasovanie:

Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojtekova, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:---

Konštatujem, že uznesenie č.66/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

12) Návrh – zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzinca pod Javorinou časť Cetuna

Návrh- v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzinca pod Javorinou časť Cetuna, za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1008,-Eur** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

Predmetný pozemok sa nachádza v časti Lubina Hrnčiarové v areáli bývalého poľnohospodárskeho areálu a je využívaný na skladové účely. Menovaný opätovne požiadala

o odkúpenie predmetného pozemku napriek tomu, že pri prvotnom schvaľovaní kúpu tohto pozemku stiahol na vlastnú žiadosť.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázku dávam hlasovať, pán poslanec, predneste uznesenie.

Uznesenie č.67/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorenej parcely C – KN 7904/58 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie

Geometrickým plánom č. 720-124/2018 zhotoviteľom Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá žiadateľovi Miroslavovi Hargašovi, bytom Bzince pod Javorinou časť Cetuna, za kúpnu cenu **6 Eur/m²**, t.j. celkovú kúpnu cenu **1008,-Eur** ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ predmetný pozemok využije pre stavbu skladovej haly a zabezpečí vznik nových pracovných miest.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Z: starosta obce

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:

Konštatujem, že uznesenie č.67/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

13) Návrh – schválenie zmien a doplnkov k územnému plánu obce

Zmeny a doplnky územného plánu sú prerokovávané v pravidelných intervaloch členmi stavebnej komisie pracujúcej na tomto dokumente. V roku 2018 boli schválené obecným zastupiteľstvom odporúčané zmeny, ktoré sa týkali v prvom rade záujmov obce, nasledovali požiadavky majiteľov pozemkov a v neposlednom rade i zmeny týkajúce sa rekreácie a športu. V materiáli sú obsiahnuté textovo všetky navrhované zmeny, grafické vyjadrenie bude predložené v listinnej podobe vzhľadom k jej grafickej obšírnosti. Navrhované zmeny a doplnky sú v súčasnosti postačujúce pre ďalšie výhľadové obdobie štyroch rokov, kedy bude územný plán opätovne prehodnotený z pohľadu aktuálnosti.

Predseda júci: Ing. Martin B e ň a t i n s k ý
starosta obce Lubina

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.68/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo**
návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Lubina
2. **schvaľuje**

predložené návrhy k zapracovaniu do zmien a doplnkov č. 1 ÚPD obce Lubina.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti:---

Zdržal sa hlasovania: ---

Nepřítomní na hlasování:--

Konštatujem, že uznesenie č.68/2019 z 26.6.2019 bolo jednohlasne prijaté.

14) Rôzne

Žiadosť o súhlas s vedením optickej telekomunikačnej siete IBV OHOLÍN

Žiadosť bola zaslaná stavebnému úradu v rámci územného konania pre výstavbovú oblasť OHOLÍN. Stavebná komisia odporúča schváliť tento dokument vzhľadom k nevyhnutnosti pokračovania administratívneho zabezpečenia výstavby.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.69/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. **prerokovalo**

žiadosť spoločnosti NowaCAD sro o súhlas s vedením optickej telekomunikačnej siete FTTH_IBV_Lubina_Javorina

2. **schvaľuje**

vydanie súhlasného stanoviska pre vybudovanie tejto siete podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíková, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 69/2019 z 26.6.2019 bolo prijaté.

Odvolanie riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka p.Viliama Harušt'áka

Odvolanie doterajšieho riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka je na jeho vlastnú žiadosť k 1.7.2019 a vzhľadom k faktu, že navrhnutý nový riaditeľ je od minulého roka postupne zaškoloňovaný a zabezpečuje chod tejto organizácie.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.70/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

odvovanie riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka

2. schvaľuje

odvovanie p. Viliama Harušt'áka z funkcie riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka k dátumu 1. júl 2019.

Hlasovanie:

Za: Za: 8 (Lubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Nepřítomní na hlasování: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 70/2019 z 26.6.2019 bolo prijaté.

Chcel by som sa v mene všetkých občanov veľmi pekne poďakovať p. Harušt'ákovi za všetko, čo za tie roky vykonal pre kultúru a rozvoj obce Lubina.

Vymenovanie riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka – p. Miloša Chudíka

Vymenovanie nového riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka je kontinuálne späté s odchodom súčasného riaditeľa.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.71/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

vymenovanie riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka

2. schvaľuje

vymenovanie p. Miloša Chudíka do funkcie riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka ku dňu 1. júl 2019.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 71/2019 z 26.6.2019 bolo prijaté.

Doplnenie členov kultúrnej komisie

Doplnenie členov kultúrnej komisie vychádza jednak z menovania nového riaditeľa MOS Lubina Miškech Dedinka a jednak navrhovaného ďalšieho člena vzhľadom k jeho angažovanosti v kultúrnom živote obce i školy.

Navrhovaní sú: Miloš Chudík a Ľuboš Harušiak.

Ak nemáte otázky dávam hlasovať, pani poslankyňa, predneste uznesenie.

Uznesenie č.72/2019 z 26.6.2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

doplnenie členov kultúrnej komisie obce Lubina

2. schvaľuje

doplnenie kultúrnej komisie o dvoch členov: p. Miloš Chudík a p. Ľuboš Harušiak.

Hlasovanie:

Za: Za: 8(Ľubomír Jarábek, Ivan Krúpa, Ing. Katarína Kučerová, Mgr. Anna Machajdíkova, Ing. Iveta Petrovičová, Dušan Sapáček, Bc. Lenka Vojteková, Branislav Znachor)

Proti: ---

Zdržal sa hlasovania:

Neprítomní na hlasovaní: ---

Konštatujem, že uznesenie č. 72/2019 z 26.6.2019 bolo prijaté.

O 19.32 Ing. Beňatinský Martin, starosta obce Lubina z osobných dôvodov odišiel z rokovania obecného zastupiteľstva a vedením poveril poslankyňu Ing. Kučerovú Katarínu.

Odchádzajúci riaditeľ p. Harušiák Viliam vyjadril potešenie, že sa našiel obetavý človek, ktorý po ňom prebral funkciu riaditeľa MOS Miškech Dedinka.

Prečítal prítomným zápisnicu z roku 1965 ako vyzeralo terajšie MOS, nebola tam prístavba, informoval prítomných, že v tom období ani osвета nebola, ale kino.

Pán Miloš Chudík poďakoval p. Harušťákovi a vyjadril presvedčenie, že sa bude snažiť kráčať v jeho šľapajách, aby to všetko fungovalo ako doteraz.

Poslankyňa Ing. Kučerová Katarína: Keďže som mala ešte nejaké otázky v bode „Rôzne“, ale pán starosta musel odísť, presunieme ich na ďalšie zasadanie obecného zastupiteľstva.

Všetky body programu sme vyčerpali, ďakujem za účasť a končím dnešné zasadnutie /ukončenie o 19.52 hod./

.....
Ing. Martin Beňatinský
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Anna Machajdíková
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

.....
Ing. Iveta Petrovičová
poslankyňa Obecného zastupiteľstva v Lubine

Zapísala: Eva Jarábková