

INVESTOR	Obec Lubina, 56 Lubina
MIESTO	Lubina
OBECNÝ ÚRAD	Lubina
KRAJSKÝ ÚRAD	Trenčín
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	Búracie práce

NÁKUPNÉ STREDISKO JEDNOTA, LUBINA BÚRACIE PRÁCE

Stavebné a architektonické riešenie

Technická správa



ARCHÍVNE ČÍSLO	03/2012
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	01/12V
DÁTUM	05/2012
PROJEKTANT	Ing. arch. Miloslav Varga

Technická správa.

1. Identifikačné údaje stavby.

Názov stavby: Nákupné stredisko Jednota, Lubina
Obecný úrad: Lubina, 56 Lubina
Investor: Obec Lubina
Charakter: Búracie práce
Projektant: Ing. Eva Martišková, Poľovnícka 1, Trenčín
Zastavaná plocha: 470,00m² – búraná časť
Obostavaný priestor: 3632,60m³ – búraná časť
Parcela určená na výstavbu: 185, k.ú. Lubina
Susedné parcely: 182/1, 183, 182/7, 182/1, 181/7
Predpokladaný termín zahájenia výstavby : 08 / 2012
Predpokladaný termín ukončenia výstavby : 10 / 2012.
Predpokladané náklady stavby:
Použité mapové a geodetické podklady:
- kópia PD „Zmena stavby nák. strediska na slov. komunálne centrum Lubina“

2. Charakteristika stavby a staveniska.

Objekt bývalého nákupného centra sa nachádza v centre obce Lubina na parcele č. 185, ktorá je vo vlastníctve obce. Stavba je trojpodlažná s plochou strechou. Objekt je toho času nevyužívaný. Projektová dokumentácia rieši búracie práce 1. a 2.NP objektu.

Riešená stavba v minulosti slúžila ako nákupné stredisko Jednota. V súčasnosti je tento objekt nevyužívaný a v dezolátnom stave. T.j. vnútorné priečkové konštrukcie v 1. a 2.NP sú zväčšou časti rozobrané, okenné výplne ako aj sklené výplne obvodového plášťa sú porozbíjané a schodiskové stupne hlavného schodiska sú rozobraté. Oceľová nosná konštrukcia 1. a 2.NP je zachovalá. Stavba je odpojená od všetkých inžinierskych sietí. Pred začatím búracích prác je potrebné toto overiť!

3. Stavebno-technický popis.

Suterénna časť objektu je murovaná, a jej nosnú konštrukciu tvoria murované steny. Dve nadzemné pochodia sú z ľahkej oceľovej konštrukcie obalené Boletickými sendvičovými panelmi v pozdĺžnom smere a murivom v štítoch.

Táto projektová dokumentácia rieši iba vybúranie 1. a 2.NP. Na týchto podlažiach sú použité nasledovné konštrukcie a materiály:

Murované konštrukcie

Murivi z pórobetónu, hr.300mm – 80,10m³
Murivo z tehly PP, hr. 300mm – 18,00m³
Murivo z tehly CDm, hr. 125mm – 17,80m³

Železobetónové konštr.

Schodisko dvojramenné – 2,80m³
Markíza – 2,50m³
Vence – 7,30m³

Prostý betón

Stropná zálievka VSŽ plechu – 87,00m³

Oceľové konštrukcie

Stĺpy, 2xU120, dl. 3,90m-49ks, dl. 3,70m-41ks – 9186,00kg

Stropný nosník, 2xU30, dl.114,70m – 10600,00kg
Stropný nosník 2xU12, dl.144,50m – 3872,00kg
Stropný väzník – 8820,00kg
VSŽ plech – 13140,00kg
Stuženie, 1xU120, dl. 93,20m – 1249,00kg
Prestupy cez stropné konštr., 1xU120, dl.36,00m – 482,00kg
Oceľové schodisko – 1105,00kg
Zábradlie, dl. 62,50m – 1898,00kg

Boletické panely

Rám z oc. Profilov – 2687,30kg
Zasklenie – 348,00m²
Drev. Lisovaná doska – 348,00m²
Minerálna vlna – 25,00m³

Skladba stechy

Škvárový násyp, hr. 100mm – 47,00m³
Bet. zálievka, vid. „prostý betón“
Asfaltová lepenka, 470,00m²
Oplechovanie, pozink. pl. hr. 0,6mm, r.š. 330mm, dl. 180,50m – 280,70kg

Výplne otvorov

Drevené okná, dvere – okno 2,40x1,80-1ks, 3,60x1,80-1ks, 1,20x1,80-1ks, 9,00x1,80(bez zasklenia)-1ks, 1,50x2,75 (bez zasklenia)-1ks

Podhľad

Hliníkové lamely – 36,00m² – 48kg

Búracie práce sa budú prevádzať spôsobom postupného rozoberania. Pred zahájením prác je potrebné sa presvedčiť či je objekt odpojený od všetkých inžinierskych sietí, t.j. elektriny, vody, plynu. V opačnom prípade je potrebné ho najskôr odpojiť, až potom začať s prácami na stavbe. Počas búracích prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s takouto činnosťou. Viac vid. bod 6.

4. Technické vybavenie objektu.

V súčasnosti nie je v objekte žiadne funkčné, technické zariadenie. Oproti zadného schodiska je výťahová šachta. V akom stave je samotný výťah a jeho zariadenie sa pri obhliadke nepodarilo zistiť.

Oplotenie:

V súčasnosti je objekt oplotený zo strany priľahlej ulice. Zo strany potoka je potrebné toto oplotenie počas búracích prác opraviť.

5. Starostlivosť o životné prostredie, vplyv užívania a prevádzky stavby na životné prostredie

V zmysle Stavebného zákona nebude mať stavba zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhaláty, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru, respektíve nad mieru povolenú vydaným stavebným povolením. Pri nakladaní s odpadmi sa budú dodržiavať všetky príslušné zákony a vyhlášky.

Predpokladané odpady vznikajúce zo stavebnej činnosti sú nasledovné:

Č. skupiny	Názov skupín odpadu a druhu odpad	Množstvo [t/]	Kategória
170101	Betón	219,00	O
170405	Železo a oceľ	53,00	O
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii	105,00	O

Vybúraný materiál bude odvezený na riadenú skládku. Oceľ bude odvezená do druhotných surovín.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel je potrebné zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vôd vodných zdrojov lokality. Tiež je potrebné zabezpečiť aby nedošlo k znečisteniu a prípadnému zníženiu prietoku potoka Kamečnica, ktorý tečie v blízkosti stavby.

6. Starostlivosť o bezpečnosť práce.

V rámci výstavby musí dodávateľ stavby dodržiavať predpisy a nariadenia súvisiace z bezpečnosťou práce. V prípade používania otvoreného ohňa počas výstavby je potrebné dodržiavať aj požiarné bezpečnostné predpisy a nariadenia. Bezpečnosť počas výstavby súvisí aj s ochranným oploštením staveniska. Po dobu výstavby bude dodávateľ dodržiavať aj:

- Zákon č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Zákon č.223/2001 Zz. O odpadoch
- Vyhlášku MŽP SR č.283/2001 O nakladaní s odpadmi
- Vyhláška MŽP SR č.284 2001 Zz. Katalóg odpadov a Vyhláška MŽP SR č.409/2002 Zz.
- Zákon č.478/2002 Zz. O ochrane ovzdušia
- Zákon č.272/1994 Zz. O ochrane zdravia ľudí v znení Zákona č.470/2000 Zz.
- nariadenie Vlády SR č.40/2002 Zz. O ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- nariadenie Vlády SR č.201/2001 Zz. O minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
- Zákon č.127/94 Zb. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č.31/95 Zb. O ochrane pred znečisťujúcimi látkami
- Zákon č.543/2002 Zz. O ochrane prírody a krajiny
- Zákon č.96/92 Zb. O starostlivosti o zdravie ľudu
- Zákon č.184/2002 Zz. O vodách
- Zákon č.314/2001 Zz. O ochrane pred požiarmi v znení Vyhlášky č.288/2000 Zz. MV SR
- Zákon č.532/2002 Zz. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- Vyhlášku č.374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Zákon č. 59/84 Zb. O základoch požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- Zákon č.311/2001 Zz. Zákonník práce.

Na stavenisku bude, počas prípravných prác resp. hlavnej stavebnej činnosti, dodávateľ stavby rešpektovať Dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/81 medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákonníka práce s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.