



„N á v r h“

**V Š E O B E C N Ě Z N Ě V N A R I A D E N L U B I N A B C E**  
**č 5/2015**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku**  
**z a k o m u n á l a n d e r o o b d n ě a d ě y t a v e b n ě o d p a d y**

*Obec Nwdkpc""rqf c"È"6"qfu0"5"rfu0"e+"c"È"8""/mqpc"UPT" 0"58;13;;2"\d0"q"qdgepqo"  
/tkc fgp"x"/pgp"pgumqt-iej"rtgfrkuqx" /mqpc" 0"7:414226"\0"/0"q"okguvp{eh daniach a  
okguvpqo"rqrcvnmw"/c"mqowp"npq"qfrcf{"c"ftqdp2"wcxgdp2"qfrcf{"x"/pgp"pgumqt-iej"  
predpisov  
x{f^xc vqvq"x-gqdgepg"/"x®/p2"pctkcfgpkg<*

**Č L Á N O K I .**

**§ 1**

**Ú v o d n ě u s t a n o v e n i a**

- 1) Obec Lubina podľa § 2 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá a spravuje tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
- 2) Obec Lubina podľa § 2 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje sadzby miestnych daní a poplatku, hodnotu koeficientu, rozsah a podmienky odpustenia alebo zníženia poplatku, podmienky na vrátenie poplatku, upravuje náležitosti oznamovacej povinnosti.

## Č l á n o k I I

### § 2

#### **D a ň n e z h n u t e ľ n o s t í**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **D a ň p o z e m k o v**

### § 3

#### **P r e d m e t d a n e**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

### § 4

#### **H o d n o t a p o z e m k o v**

- 1) Hodnota pozemkov uvedených v § 3 písm. a), b), c), e) je ustanovená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2) Pre výpočet základu dane z pozemkov uvedených v § 3 písm. d) obec ustanovuje hodnotu vo výške 0,1126 eura za 1 m<sup>2</sup>. Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom (predpis o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov).

### § 5

#### **S a d z b y d a n e**

Ročné sadzby dane z pozemkov v členení podľa § 3 určuje obec nasledovne:

- |   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | 0,50 % |
| b) záhrady  | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | 0,50 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| stavebné pozemky  | 0,50 % |

## **D a ň   z o   s t a v i e b**

### **§ 6**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

### **§ 7**

#### **Sadzby dane**

- 1) Ročné sadzby dane zo stavieb v členení podľa § 6 za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy ustanovuje obec nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  

**0,14 €**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  

**0,30 €**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  

**0,54 €**
  - d) samostatne stojace garáže  

**0,30 €**
  - e) stavby hromadných garáží  

**0,30 €**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou  

**0,30 €**

- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,80 €**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,30 €**
- i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,35 €**
- 2) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách sa za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia určuje v sume **0,05** eura za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

### **Daň bytov**

#### **§ 8 Sadzby dane**

Ročné sadzby dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru ustanovuje obec nasledovne:

- a) byty **0,14 €**  
 b) nebytové priestory **0,14 €**

#### **D a ň z a p s a § 9**

Sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok určuje obec **6,00 €**.

#### **§ 10 D a ň z a u ž í v a n i e v e r e j n é h o p r i e s t r a**

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce a to:
- cesty a miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
  - chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
  - spevnené plochy, parkoviská, parkovacie plochy,
  - všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
  - parky a plochy verejnej zelene.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto VZN rozumie
- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na predaj tovaru a poskytovanie služieb,
  - umiestnenie stavebného zariadenia,
  - umiestnenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia,
  - umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,

- e) umiestnenie stavebného materiálu, tuhého paliva, veľkoobjemového kontajnera,
- f) trvalé parkovanie vozidla.

## **§ 11** **Sadzba dane**

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje obec vo výške **0,16 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

## **D a ň   z a   u b y t o v a n i e**

### **§   1   2** **Sadzba dane**

Sadzbu dane určuje obec v sume **0,50 eur** za jedno prenocovanie jednej osoby.

### **§   1   3** **O z n a m o v a c i a   p o v i n n o s ť**

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje prechodné odplatné ubytovanie. Platiteľ dane je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania údaje:

- a) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo a kontaktné údaje (právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ),
- b) meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý alebo prechodný pobyt, kontaktné údaje (fyzická osoba),
- c) názov, adresu a kapacitu ubytovacieho zariadenia.

### **§   1   4** **Platenie dane**

- 1) Daň je splatná do 15 dní od skončenia každého kalendárneho štvrťroka, v ktorom platiteľ dane poskytoval ubytovacie služby. Platiteľ dane je povinný v lehote splatnosti predložiť obci vyúčtovanie vybratej dane za ubytovanie na tlačive, ktoré určila obec.
- 2) Platiteľ dane je pre účely tejto dane povinný viesť pravdivú a preukázateľnú evidenciu všetkých ubytovaných osôb (kniha ubytovaných osôb), v ktorej uvedie základné údaje o daňovníkovi, najmä meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu, deň odchodu a túto je povinný predložiť poverenému zamestnancovi obce ku kontrole, pokiaľ ho na to obec vyzve.

- 3) Platiťel dane je povinný vydať daňovníkovi doklad o zaplatení dane, v ktorom uvedie daňovníka, dátum odkedy dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytované a výšku zaplatenej dane.

## **D a ň   z a   p r e d a j n é   a u t o m a t y**

### **§   1 5**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je určená v sume **33,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **§   1 6**

#### **Evidencia**

Daňovník je povinný najneskôr v deň umiestnenia predajného automatu oznámiť obci:

- a) miesto prevádzkovania predajného automatu,
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c) identifikáciu predajného automatu /výrobné číslo, predmet predaja/,
- d) identifikačné údaje daňovníka.

Na účely dane daňovník vedie preukaznú evidenciu predajných automatov, ktorá obsahuje údaje podľa predchádzajúcej vety.

## **D a ň   z a   n e v ý h e r n é   h r a c i e   p r í s t r o j y**

### **§   1 7**

#### **Sadzby dane**

Sadzby dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok určuje obec nasledovne:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) elektronické prístroje na počítačové hry  | <b>332,00 €</b> |
| b) mechanické prístroje, elektronické prístroje,<br>automaty a iné zariadenia na zábavné hry | <b>66,00 €</b>  |

### **§   1 8**

#### **Evidencia**

Daňovník je povinný najneskôr v deň umiestnenia nevýherného hracieho prístroja oznámiť obci:

- a) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) identifikáciu nevýherného hracieho prístroja /výrobné číslo/,
- d) identifikačné údaje daňovníka.

Na účely dane daňovník vedie preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov, ktorá obsahuje údaje podľa predchádzajúcej vety.

## Č l á n o k I I I .

### M i e s t n y p o p l a t o k z a r b o m ú n á k n a v e o b d o b á o y l p a d

#### § 19

#### Sadzby poplatku

Obec ustanovuje sadzby poplatku nasledovne:

- a) **0,0548 €** na jednu osobu a jeden kalendárny deň za komunálny odpad,
- b) **0,0175 €** za jeden liter komunálneho odpadu pri množstvovom zbere,
- c) **0,015 €** za jeden kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

#### § 20

#### Hodnota koeficientu

Koeficient pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálneho odpadu sa ustanovuje v hodnote 1.

#### § 21

### S p ô s o b h o t a z a p l a t e n i a p o p l a t k u p r i m n o

Poplatník, ktorý je zapojený do systému množstvového zberu zaplatí obci v zdaňovacom období poplatok naraz, najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výške poplatku na celé zdaňovacie obdobie, ktoré mu na tento účel obec zašle. Poplatok môže zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet obce alebo poštovým poukazom alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu. Poplatok sa určí ako súčin frekvencie vývozov, objemu zbernej nádoby a sadzby poplatku stanovenej v § 19 písm. b).

#### § 22

#### V r á t e n i e p o p l a t k u

- 1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti, ktorými sú:
  - a) úmrtie poplatníka,
  - b) odsťahovanie sa s následkom zániku trvalého pobytu alebo prechodného pobytu v obci.
- 2) Ak má poplatník ku dňu zániku poplatkovej povinnosti daňový nedoplatok na poplatku alebo na miestnych daniach za predchádzajúce zdaňovacie obdobie, použije sa poplatok alebo jeho pomerná časť na úhradu týchto nedoplatkov.
- 3) Poplatník, ktorým je fyzická osoba, ktorá užíva alebo je oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce, právnická osoba alebo podnikateľ, je povinný zánik

poplatkovej povinnosti preukázať dokladom (predaj nehnuteľnosti, prenájom nehnuteľnosti inej osobe, ukončenie nájmu, ukončenie podnikania).

### § 23

#### Podmienky a podklady na zníženie a odpustenie

- 1) Obec poplatok zníži o **50 %**, ak poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava v obci. Podkladom na tento účel je doklad o ubytovaní mimo svojho trvalého bydliska a to:
  - a) potvrdenie o prechodnom pobyte v mieste školy a súčasne potvrdenie o dennom štúdiu,
  - b) potvrdenie o ubytovaní v internáte a súčasne potvrdenie o dennom štúdiu,
  - c) nájomná zmluva alebo zálohový predpis (vystavené na meno poplatníka), z ktorých je zrejmé, že poplatník v mieste školy uhrádza poplatok a súčasne potvrdenie o dennom štúdiu, alebo potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste školy,
  - d) potvrdenie o prechodnom pobyte v mieste výkonu práce a súčasne potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru na aktuálny rok,
  - e) nájomná zmluva alebo zálohový predpis (vystavené na meno poplatníka), z ktorých je zrejmé, že poplatník v mieste výkonu práce uhrádza poplatok a súčasne potvrdenie od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru alebo doklad o zaplatení poplatku v mieste práce.
- 2) Nárok na zníženie poplatku podľa odseku 1 vzniká, ak si poplatník riadne plní poplatkovú povinnosť a nemá evidované nedoplatky na poplatku alebo na miestnych daniach za predchádzajúce zdaňovacie obdobie.
- 3) Obec poplatok odpustí, ak poplatník preukáže, že sa dlhodobo, najmenej rok v zdaňovacom období zdržiava mimo územia obce. Podkladom na tento účel sú nasledovné doklady:
  - a) doklad o výkone väzby alebo výkone trestu odňatia slobody,
  - b) doklad o pobyte v zariadení sociálnej starostlivosti,
  - c) povolenie pobytu na území iného štátu,
  - d) pracovná zmluva zakladajúca výkon práce v zahraničí,
  - e) pracovné povolenie na prácu v zahraničí,
  - f) doklad od zamestnávateľa v SR o vyslaní poplatníka na pracovnú cestu do zahraničia.
- 4) Čestné vyhlásenie poplatníka sa nepovažuje za doklad, ktorý odôvodňuje odpustenie poplatku. Rovnako sa za takýto doklad nepovažuje rozhodnutie o platení poplatku v mieste trvalého pobytu poplatníka, pokiaľ si odpustenie uplatňuje poplatník, ktorý má na území obce prechodný pobyt alebo ktorý je na území obce oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť.



## **Čl á n o k I V .**

### **§ 2 4**

#### **Z r u š o v a c i e u s t a n o v e n i e**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubina č. 3/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **§ 2 5**

#### **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

- 1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lubine na zasadnutí dňa 10.12.2015 uznesením č. /2015 z 10.12.2015.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2016.

.....  
Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

Návrh VZN zverejnený: 25.11.2015  
Prerokované: 10.12.2015  
Vyvesené: 11.12.2015  
Účinnosť: 1.1.2016